



**Межрегиональная Общественная  
Правозащитная Организация Инвалидов  
«На коляске без барьеров»**



Юр. адрес: 197373, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 16, корп. 3, кв. 18,  
Факт. адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.6, тел. +7(921) 756-64-15, e-mail: bez.barerov@yandex.ru,  
Мы в интернете: bezbarerov.org, vk.com/bez\_barerov, vk.com/obsovspb  
ОКПО 31046852, ОГРН 1137800009214, ИНН/КПП 7814291457/781401001  
Специалист по оценке доступной среды +7(964)366-63-33 Лапшин Максим Николаевич

**Акт №24/ЛМ/24п от 24.05.2024 г.**

**Обследование объекта социальной инфраструктуры, в том числе жилых и не жилых зданий на предмет доступности для инвалидов и прочих маломобильных групп населения**

**I. Общие сведения о проектной документации**

- 1.1. Наименование проектной (рабочей) документации: **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектной документации «Объект дошкольного образования на 90 мест г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Шкапина, участок 16 (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала) на земельном участке с кадастровым номером: 78:32:0008003:1418». Год разработки 2022.**
- 1.2. Шифр проектной документации: **ОДО-90-ШК-ПЗ**
- 1.3. Проектная организация: **ООО «Сотэкс-Проект» (ИНН 7802630401, КПП 780201001, ОГРН 1177847283833)**
- 1.4. Заказчик: **ООО «Специализированный застройщик «Антарес» (ИНН 9729303240, КПП 780401001, ОГРН 1207700481713)**

**II. Общие сведения об объекте (краткая характеристика объекта)**

- 2.1. Фактический адрес: **г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина, уч. 16 (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала), кад. номер 78:32:0008003:1418**
- 2.2. Объект культурного наследия: **нет**
- 2.3. Вид строительства (новое строительство, реконструкция, ремонт): **новое строительство**
- 2.4. Тип здания (общественное, жилое): **общественное**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В целях соблюдения законных интересов в обеспечении прав граждан, на основании статьи 33 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», уполномоченным представителем Межрегиональной общественной правозащитной организации инвалидов «На коляске без барьеров» *Лапшиным Максимом Николаевичем* было выполнено обследование объекта с целью оценки реализации проектных решений в части раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Мероприятия, предусмотренные проектом реализованы в соответствии с нормативными требованиями:

1. За границей участка организованы парковочные места для инвалидов (2 м/м), имеющие обозначение на вертикальной и горизонтальной поверхностях.
2. Пути движения по территории объекта соответствуют нормативным требованиям: имеют необходимую ширину, допустимые продольный и поперечный уклоны, организованы бордюрные пандусы, поверхность твердая, имеется бордюрный камень вдоль путей движения для ориентирования инвалидов с потерей зрения.

3. В здание обеспечен доступ инвалидам категории М1-М4 с учетом требований к элементам доступности (входы (один основной и два дополнительных (они же эвакуационные выходы)) без перепадов высот относительно прилегающей территории, двери необходимой ширины, знаки информационные, контрастная маркировка, поверхность покрытия входной площадки твёрдое, габариты тамбура достаточные).
4. Внутри здания горизонтальные пути перемещения (коридоры и дверные проемы) организованы необходимой ширины.
5. Внутри здания вертикальные пути перемещения (лифт, внутренние лестницы) соответствуют нормативным требованиям. Лестницы нормативных габаритов, оборудованы поручнями, на краевых ступенях контрастная маркировка. Лифтовая кабина имеет необходимые габариты, оснащена экстренной аварийной телефонной двухсторонней связью с диспетчерским пунктом, в кабине установлены голосовые синтезаторы, обеспечивающие информацию о статусе дверей и уровне этажа. На всех этажах здания у лифтов предусмотрено визуальное обозначение этажей.
6. Из всех отсеков первого этажа эвакуация осуществляется непосредственно наружу. Для эвакуации инвалидов категории М4 на 2 и 3 этажах предусмотрены пожаробезопасные зоны в лифтовом холле и рядом с лестницей №1. Инвалиды категории М1-М3 эвакуируются по лестницам, имеющим необходимую ширину, поручни, контрастную маркировку краевых ступеней.
7. На первом этаже здания имеется санитарно-бытовое помещение, доступное для инвалидов категории М1-М4. Санитарно-бытовое помещение имеет необходимые габариты, свободное пространство для маневра на кресло-коляске, свободное пространство возле унитаза для кресло-коляски, дверь шириной 0,9 м без порога с горизонтальным поручнем и замком с заверткой, контрастное сочетание цветов, кнопка вызова помощи. Оснащено оборудованием: унитаз, умывальник, поручни у умывальника и унитаза, крючки для костылей и одежды, водопроводный кран рычажный, обозначение символом доступности.

Учитывая вышеуказанное, представленный объект ООО «Специализированный застройщик «Антарес»: «Объект дошкольного образования на 90 мест г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Шкапина, участок 16 (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала) на земельном участке с кадастровым номером: 78:32:0008003:1418», соответствует минимально допустимым и необходимым требованиям доступности.

Данное заключение не подменяет собой требования Федерального законодательства в части проведения соответствующего надзора и контроля в сфере строительства.

Составил:

Уполномоченный представитель  
МОПОИ «На коляске без барьеров»  
24 мая 2024 года



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 305635189186826168010400438383193104950455390082

Владелец Колесова Елена Валерьевна

Действителен с 01.04.2024 по 01.04.2025